



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΤΑΜΕΙΟ ΠΑΡΑΚΑΤΑΘΗΚΩΝ & ΔΑΝΕΙΩΝ

Κεντρική Υπηρεσία

Ακαδημίας 40
101.74 ΑΘΗΝΑ

Αθήνα, 14/08/2024
Αριθμ. Πρωτ.: (0)99257_24

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ : Δ15 Τεχνικών Υπηρεσιών ΠΡΟΣ: ΚΑΘΕ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΜΕΝΟ
ΤΜΗΜΑ : Β' Κατασκευών-Συντήρησης
Πληροφορίες : Πικραμμένου Ελένη
Τηλέφωνο : 213.2116.415
email : e.pikrammenou@tpd.gr

ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

Το Τ.Π. & Δανείων προτίθεται να αναθέσει με την διαδικασία της απευθείας ανάθεσης σύμφωνα με το άρθρο 118 του ν.4412/2016, της «προμήθειας και τοποθέτησης πετασμάτων γυψοσανίδας σε γραφεία Γ' και Δ' Ορόφου του κτιρίου Ακαδημίας 40 για την αντικατάσταση των παλαιών εσωτερικών πετασμάτων αλουμινίου» και με την παρούσα σας προσκαλούμε να μας υποβάλλετε την προσφορά σας.

Οι εργασίες θα υλοποιηθούν σύμφωνα με το υπ' αριθμ. (0)91072_24/22-07-2024 τεκμηριωμένο αίτημα της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών (ΑΔΑΜ: 24REQ015172751) και την υπ' αριθμ. 5/2024 Τεχνική Έκθεση της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών. Ο προϋπολογισμός της υπηρεσίας ανέρχεται στο ποσό των 22.000,00 € πλέον ΦΠΑ 24%.

Παρακαλούμε να αποστείλετε σχετική οικονομική προσφορά για τις ανωτέρω υπηρεσίες στη διεύθυνση ηλεκτρονικού ταχυδρομείου **d15.info@tpd.gr** ή στη Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών (Δ15) του Τ.Π. & Δανείων, οδός Ακαδημίας 40, Γ' όροφος, Γραφείο 316 κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες (Δευτέρα έως Παρασκευή, 9:00 π.μ. – 14:00 μ.μ., τηλ. 213.2116.415 ή 464), μέχρι **και την Πέμπτη 05/09/2024**.

Η προσφορά θα υπογράφεται από τον νόμιμο εκπρόσωπο, θα αναφέρει ότι είναι σύμφωνα με το υπ' αριθμ. (0)91072_24/22-07-2024 τεκμηριωμένο αίτημα της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών (ΑΔΑΜ: 24REQ015172751) και την υπ' αριθμ. 5/2024 Τεχνική Έκθεση της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών και ότι ο προσφέρων αποδέχεται το σύνολο των προμηθειών υλικών και εργασιών.

Η προσφορά από τον Ανάδοχο θα δοθεί σε ΕΥΡΩ και επί πλέον Φ.Π.Α. και θα συνοδεύεται από την υπεύθυνη δήλωση του κεφ. 3 της Τεχνικής Περιγραφής Εργασιών, της υπ' αριθμ. 5/2024 Τεχνικής Έκθεσης της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών.

Προς απόδειξη της μη συνδρομής των λόγων αποκλεισμού από διαδικασίες σύναψης δημοσίων συμβάσεων των παρ.1 και 2 του άρθρου 73 του Ν.4412/2016 και της παρ. 4 του άρθρου 74 του Ν.4412/2016, παρακαλούμε, μαζί με την οικονομική προσφορά σας, να μας αποστείλετε και τα παρακάτω δικαιολογητικά:

α. Απόσπασμα ποινικού μητρώου. Η υποχρέωση αφορά τον διευθύνοντα σύμβουλο καθώς και όλα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, ή πρόσωπο/α που έχει/ουν εξουσία εκπροσώπησης, λήψης αποφάσεων ή ελέγχου στον οικονομικό φορέα. Εναλλακτικά μπορεί να υποβληθεί ως απόδειξη για τη μη συνδρομή των λόγων αποκλεισμού της παραγράφου 1 του άρθρου 73 του Ν.4412/2016, υπεύθυνη δήλωση εκ μέρους του νομίμου εκπροσώπου, όπως αυτός ορίζεται στην περίπτωση 79Α του Ν.4412/2016 που θα δηλώνει ότι: **«Δεν υπάρχει σε βάρος για το σύνολο των φυσικών προσώπων που είναι μέλη του διοικητικού, διευθυντικού ή εποπτικού οργάνου ή έχουν εξουσία εκπροσώπησης, λήψης αποφάσεων ή ελέγχου αμετάκλητη καταδικαστική απόφαση για τους λόγους που προβλέπονται στο υπ. αρ. 73 παρ. 1 του Ν. 4412/2016»**

β. Φορολογική ενημερότητα (αποδεικτικό ενημερότητας εκδιδόμενο από την Α.Α.Δ.Ε. για κάθε νόμιμη χρήση).

γ. Ασφαλιστική ενημερότητα (πιστοποιητικό εκδιδόμενο από τον e-ΕΦΚΑ για συμμετοχή σε διαγωνισμούς ανάληψης δημοσίων έργων ή προμηθειών του Δημοσίου και των ΝΠΔΔ). Διευκρινίζεται ότι το πιστοποιητικό ασφαλιστικής ενημερότητας αφορά τον οικονομικό φορέα και όχι τα φυσικά πρόσωπα που τον διοικούν ή τον εκπροσωπούν.

δ. Υπεύθυνη δήλωση αναφορικά με τους οργανισμούς κοινωνικής ασφάλισης στους οποίους οφείλει να καταβάλλει εισφορές (η δήλωση απαιτείται μόνο στην περίπτωση που δεν υπάγεται αποκλειστικά στον e-ΕΦΚΑ).

ε. Υπεύθυνη δήλωση ότι δεν έχει εκδοθεί δικαστική ή διοικητική απόφαση με τελεσίδικη και δεσμευτική ισχύ για την αθέτηση των υποχρεώσεων του όσον αφορά στην καταβολή φόρων ή εισφορών κοινωνικής ασφάλισης.

στ. Υπεύθυνη δήλωση ότι ο οικονομικός φορέας δεν έχει αθετήσει τις υποχρεώσεις του στους τομείς της περιβαλλοντικής, κοινωνικοασφαλιστικής και εργατικής νομοθεσίας.

ζ. Υπεύθυνη δήλωση ότι δεν έχει επιβληθεί στον οικονομικό φορέα η κύρωση του οριζόντιου αποκλεισμού από δημόσιες συμβάσεις και συμβάσεις παραχώρησης.

Οι ανωτέρω αιτούμενες υπεύθυνες δηλώσεις μπορούν να υποβληθούν και συγκεντρωτικά σε μία (1) και γίνονται δεκτές εφόσον έχουν συνταχθεί (είτε μεμονωμένα, είτε συγκεντρωτικά) μετά την κοινοποίηση της παρούσας πρόσκλησης (άρθρο 80 παρ.12 του Ν.4412/2016, όπως προστέθηκε με την παρ.7αδ του άρθρου 43 του Ν.4605/2019).

Τα ανωτέρω πιστοποιητικά γίνονται αποδεκτά εφόσον είναι εν ισχύ κατά το χρόνο υποβολής τους και στην περίπτωση που δεν αναφέρεται χρόνος ισχύος, εφόσον έχουν εκδοθεί

24PROC015291036 2024-08-14

έως τρεις (3) μήνες νωρίτερα της υποβολής τους (άρθρο 80 παρ.12 του Ν.4412/2016, όπως προστέθηκε με την παρ.7αδ του άρθρου 43 του Ν.4605/2019).

Ο Αναπλ. Προϊστάμενος
της Διεύθυνσης

ΠΡΟΚΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΠΕ/Οικονομικού - Διοικητικού

Συνημμένα:

– Η υπ' αριθμ. 5/2024 Τεχνική Έκθεση

Εσωτερική Διανομή:

– (Δ15)

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΤΑΜΕΙΟ ΠΑΡΑΚΑΤΑΘΗΚΩΝ & ΔΑΝΕΙΩΝ
ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ (Δ15)

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ αρ. 5/2024

ΘΕΜΑ: ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ ΚΑΙ ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗ ΠΕΤΑΣΜΑΤΩΝ ΓΥΦΟΣΑΝΙΔΑΣ ΣΕ ΓΡΑΦΕΙΑ Γ' ΚΑΙ Δ' ΟΡΟΦΟΥ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΑΛΑΔΗΜΙΑΣ 40 ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΩΝ ΠΑΛΑΙΩΝ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ ΠΕΤΑΣΜΑΤΩΝ ΑΛΟΥΜΙΝΙΟΥ.

Στα πλαίσια της αναβάθμισης του κτιρίου της Κ.Υ., θα αντικατασταθούν τα παλιά χωρίσματα αλουμίνιου που περιλαμβάνουν υαλοπίνακες και συνθετικά πάνελ, που δεν πληρούν πλέον τις προϋποθέσεις για την κάλυψη των αναγκών ηχομόνωσης και θερμομόνωσης των συγκεκριμένων χώρων εργασίας. Πρόκειται για τα χωρίσματα που βρίσκονται στον αριστερό διάδρομο του 3^{ου} ορόφου, ως εξωτερικοί τοίχοι των γραφείων 316, 317, 318, 319 και τα εσωτερικά πετάσματα των γραφείων 404, 405, 405^α, 406, 417 και 401 του 4^{ου} ορόφου στο κτίριο επί της οδού Ακαδημίας 40 που στεγάζεται η Κεντρική Υπηρεσία του Τ. Π. και Δανείων. Επίσης θα τοποθετηθεί για λόγους ηχομόνωσης μεταλλικός σκελετός με ηχομονωτική στρώση και μονή γυψοσανίδα πάνω στο υπάρχον πέτασμα μεταξύ των γραφείων 417 και 416^α.

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

1. ΑΠΟΞΗΛΩΣΕΙΣ

- Αποξήλωση υφιστάμενων χωρισμάτων με θύρα, μεταξύ των γραφείων 316, 317, 318, και 319 του αριστερού διαδρόμου του 3^{ου} ορόφου. Τα χωρίσματα αυτά αποτελούνται από σκελετό αλουμίνιου παλαιού τύπου, με υαλοπίνακες και συμπαγή πάνελ. Φαίνονται στις θέσεις 1,2,3 και 4 του σχεδίου του 3^{ου} ορόφου.
- Αποξήλωση χωρισμάτων γραφείων 417, 401 και αποθήκης υλικού 417α. Τα χωρίσματα αυτά βρίσκονται στις θέσεις 1 και 2 του σχεδίου του 4ου ορόφου. Το χωρίσμα της αποθήκης 417^α είναι κάθετο επί του χωρίσματος που βρίσκεται μεταξύ των γραφείων 417 & 401 και αλληλοστηρίζονται. Η αποξήλωση σε αυτό το σημείο πρέπει να γίνει με προσοχή.

- Αποξήλωση χωρισμάτων μεταξύ των γραφείων 401 και 402, στις θέσεις 3 και 4 όπως φαίνεται στο σχέδιο 4ου ορόφου. Οι αποξηλώσεις στις συγκεκριμένες θέσεις θα γίνουν με την καθοδήγηση της υπηρεσίας λόγω της ιδιαιτερότητας του χώρου 402 (control room), όπου έχει τοποθετηθεί υπερυψωμένο δάπεδο.
- Τέλος θα αποξηλωθούν τα χωρίσματα με θύρα από τις θέσεις 5, 6 και 7, μεταξύ των γραφείων 404, 405, 405^α και 406 όπως φαίνονται στο σχέδιο του 4ου ορόφου.

Όλα τα παλιά πετάσματα του 4^{ου} ορόφου είναι ίδιας τυπολογίας με αυτά του 3^{ου} ορόφου που προαναφέρθηκαν.

Πριν από την αποξήλωση κάθε ενός από τα παραπάνω χωρίσματα, πρέπει να αποξηλωθούν με τη δέουσα προσοχή από ηλεκτρολόγο εγκαταστάτη, όλα τα κανάλια, καλώδια ηλεκτρικών γραμμών, δομημένης καλωδίωσης και τηλεφώνων που βρίσκονται επί και εντός των χωρισμάτων. Να σημειωθούν οι θέσεις και τα είδη τους, να συγκεντρωθούν σωστά έτσι ώστε να μην εμποδίζουν τις εργασίες. Τα κανάλια και λοιπά ηλεκτρολογικά υλικά, θα επανατοποθετηθούν μετά το πέρας των εργασιών τοποθέτησης των χωρισμάτων και οποιοδήποτε παλιό κανάλι ή άλλο υλικό μη κατάλληλο θα αντικατασταθεί με νέο, σύμφωνα με τις οδηγίες της Τεχνικής Υπηρεσίας. Ειδικότερα βλέπε κεφ. 3 της παρούσης.

Οι αποξηλώσεις θα γίνονται σταδιακά σύμφωνα με το πρόγραμμα εργασιών των νέων τοποθετήσεων χωρισμάτων, έτσι ώστε να μπορούν να παραμείνουν οι χώροι εργασίας λειτουργικοί και πάντα σε συνεννόηση με την τεχνική υπηρεσία.

Τα προϊόντα αποξήλωσης θα εναποθέτονται προσωρινά σε συγκεκριμένες θέσεις στα υπόγεια του κτιρίου μέχρι να φορτωθούν και να απομακρυνθούν από το κτίριο.

2. ΝΕΕΣ ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΕΙΣ - ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

- Στον αριστερό διάδρομο του 3ου ορόφου θα αντικατασταθούν τα εξωτερικά πετάσματα των γραφείων 316, 317, 318, και 319. Οι διαστάσεις τους θα είναι:
 - Θέση 1. - Πλάτος 2,75μ X 2,65μ ύψος.
 - Θέση 2. - Πλάτος 4,45μ X 2,65μ ύψος.
 - Θέση 3. - Πλάτος 4,45μ X 2,65μ ύψος.
 - Θέση 4. - Πλάτος 3,25μ X 2,65μ ύψος.

Οι επί μέρους διαστάσεις και οι θέσεις για τα χωρίσματα του 3^{ου}, φαίνονται πάνω συνημμένο σχέδιο του ορόφου. Τα πετάσματα αυτά θα φέρουν ξύλινες θύρες για άνοιγμα 0,95 X 2,15μ, οι οποίες θα τοποθετηθούν στις ίδιες θέσεις. Τα τεχνικά χαρακτηριστικά για αυτές περιγράφονται παρακάτω. Συνολική επιφάνεια τοίχων γυψοσανίδας για τον 3^ο όροφο = 39,50μ² περίπου.

- Στα γραφεία 417 και 417^α της πρόσθιας όψης του 4^{ου} ορόφου, θα αντικατασταθούν τα χωρίσματα στις θέσεις 1 και 2, μεταξύ αυτών και του γραφείου 401. Στο σημείο που έρχεται κάθετο το χωρίσμα 1 στο χωρίσμα 2, θα τοποθετηθεί στρατζαριστή κολώνα 60X60 για το διαχωρισμό και την στήριξη των 3 τμημάτων.

Θέση 1. - Πλάτος 2,20μ X 3,10μ ύψος.

Θέση 2. - Πλάτος 8,90μ X 3,10μ ύψος.

- Στο γραφείο 417 και συγκεκριμένα στο χωρίσμα μεταξύ αυτού και του γραφείου 416^α θα τοποθετηθεί μεταλλικός σκελετός πάνω στο υπάρχον πέτασμα, με ηχομονωτική στρώση και μονή γυψοσανίδα με σκοπό την ενίσχυση της ηχομόνωσης σε αυτή τη ζώνη (βλέπε σχέδιο 4^{ου} ορόφου -1). Οι διαστάσεις τους θα είναι:

Προσθήκη επένδυσης : Πλάτος 5,80 X 3,10 ύψος.

- Στο γραφείο 401 θα αντικατασταθούν τα χωρίσματα στις θέσεις 3 και 4. Το νέο χωρίσμα στη θέση 3, θα τοποθετηθεί τοπικά κατά 40 εκ. περίπου προς το εσωτερικό του γραφείου 401, σχηματίζοντας γωνία διαστάσεων 1,30μ X 0,50μ έτσι ώστε να περικλείει το παράθυρο που ανήκει στο διπλανό γραφείο 402 (βλέπε σχέδιο 4ου ορόφου -1). Στο σημείο αυτό και λόγω της υψομετρικής διαφοράς του πατώματος μεταξύ των δύο γραφείων, θα αφαιρεθεί η υπάρχουσα λωρίδα πάνελ του υπερυψωμένου δαπέδου του γραφείου 402 και θα τοποθετηθούν δύο νέα πάνελα διαστάσεων 60X60εκ. στη **θέση Α**, τα οποία θα κοπούν στο σχήμα του κενού τμήματος. Η στήριξή τους θα γίνει με τέσσερα πρόσθετα κατακόρυφα μεταλλικά στηρίγματα χάλυβα (δύο σε κάθε πάνελ) συν τα τέσσερα υπάρχοντα, πάνω στην πλάκα δαπέδου και σε επαφή με την τοιχοποιία της γυψοσανίδας. Στη συνέχεια ο

νέος τοίχος γυψοσανίδας στην θέση 3, θα έρθει σε επαφή με το υπερυψωμένο δάπεδο για να καλυφθούν τα κενά. Πριν, θα πρέπει να αφαιρεθούν τα παλιά στηρίγματα του υπερυψωμένου δαπέδου.

Οι διαστάσεις των χωρισμάτων θα είναι:

Θέση 3. - Πλάτος $(1,30\mu + 0,50\mu + 4,05\mu) = 5,85\mu \times 3,10\mu$ ύψος.

Θέση 4. - Πλάτος $3,10\mu \times 3,10\mu$ ύψος.

- Στον δεξιό διάδρομο του 4ου ορόφου θα αντικατασταθούν τα εσωτερικά πετάματα μεταξύ των γραφείων 404, 405, 405^α και 406 (βλέπε σχέδιο 4^{ου} ορόφου -2). Το χώρισμα στη θέση 5, μεταξύ των γραφείων 404 και 405 θα φέρει ξύλινη θύρα στην θέση (θ5) για άνοιγμα $0,85 \times 2,15\mu$. Οι διαστάσεις τους θα είναι:

Θέση 5. - Πλάτος $5,45\mu \times 3,10\mu$ ύψος.

Θέση 6. - Πλάτος $5,45\mu \times 3,10\mu$ ύψος.

Θέση 7. - Πλάτος $5,45\mu \times 3,10\mu$ ύψος.

Συνολική επιφάνεια τοίχων γυψοσανίδας για τον 4^ο όροφο = $112,85\mu^2$ περίπου, συν $17,98\mu^2$ σκελετός με μόνωση και μονή γυψοσανίδα.

ΤΕΧΝΙΚΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ

- **Κατασκευή μη φέρουσας εσωτερικής τοιχοποιίας ξηράς δόμησης με δείκτη ηχομόνωσης μεγαλύτερο ή ίσο των 50 dB, συνολικής επιφάνειας $152,34\mu^2$ περίπου.** Οι τοιχοποιίες θα αποτελούνται από:
 - μεταλλικό σκελετό από μονούς ορθοστάτες με μεταλλικά γαλβανισμένα προφίλ πλάτους 50mm και πάχους 6mm, τοποθετημένους σε αξονική απόσταση των 40 έως 50cm.
 - στρωτήρες στο δάπεδο και στην οροφή, αφού προηγουμένως επενδυθεί η πλευρά των στρωτήρων που θα στερεωθεί με αφρώδη ηχομονωτική ταινία και υλικά στερέωσης (κοχλίες, αγκύρια και ειδικά μεταλλικά εξαρτήματα).
 - ηχομονωτική στρώση ορυκτοβάμβακα πάχους 50mm και πυκνότητας $50\text{kg}/\text{m}^3$.

- διπλή επίστρωση γυψοσανίδας 12,5mm αμφίπλευρα για επίτευξη πάχους τοίχου 10εκ. και σε ύψος έως την οροφή της φέρουσας πλάκας ή δοκού.
- μαρμάρينو σοβατεπί χρώματος λευκού.
- Στις εξωτερικές γωνίες των διαχωριστικών από γυψοσανίδα θα τοποθετηθεί προστατευτική γωνία από αλουμίνιο, πάχους 3 mm, η οποία θα στοκαριστεί με δύο στρώσεις ειδικού στόκου και ταινία αρμού.
- Μετά την στερέωση, οι αρμοί των γυψοσανίδων θα στοκάρονται με δύο στρώσεις ειδικού στόκου και ταινία αρμού.
- Η τελική επιφάνεια αφού καθαριστεί θα σπατουλαριστεί και χρωματιστεί σύμφωνα με τις οδηγίες της Τεχνικής Υπηρεσίας.
- **Κατασκευή προσθήκης πρόσθετης επένδυσης σκελετού με ηχομονωτική στρώση ορυκτοβάμβακα και μονή επίστρωση γυψοσανίδας, συνολικής επιφάνειας 17,98μ² περίπου.**
- **Κατασκευή θυρών από πλαίσιο πόρτας ξύλινο γεμισμένο με σταθεροποιητικό πυρήνα για πλάτος τοίχου 10εκ. Η πόρτα θα είναι καλυμμένη και από τις δύο πλευρές με MDF ΠΑΧΟΥΣ 6.0mm. Η κάσα θα είναι από πλακάξ και το περβάζι είναι από κόντρα-πλακέ.**
 - Εξοπλισμός: Τρεις μεντεσέδες βιδωτοί (μονοί). Χειρολαβή και κλειδαριά εσωτερικής πόρτας inox και λάστιχο.
 - Εξωτερικές διαστάσεις κάσας: Μέγιστο ύψος 2,15εκ. και πλάτος κάσας 0,95μ X 4τεμ. και 0,85μ X 1τεμ.

3 . ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ

Όπως αναφέρθηκε και παραπάνω θα αφαιρεθούν με τη δέουσα προσοχή και θα επανατοποθετηθούν από ηλεκτρολόγο εγκαταστάτη όλα τα κανάλια καλώδια και πρίζες ηλεκτρικών γραμμών, δομημένης καλωδίωσης και τηλεφώνων που βρίσκονται επί και εντός των χωρισμάτων. Τα καλώδια ασθενών ρευμάτων θα οδεύουν σε ξεχωριστά κανάλια από αυτά των ισχυρών και θα απαιτηθεί προμήθεια κατάλληλων καναλιών δεκαπέντε (15) μέτρων περίπου τα οποία θα πρέπει να είναι λευκού χρώματος. Ήτοι τα παλαιά κανάλια διαφορετικού χρώματος δεν θα επανατοποθετηθούν και θα απομακρυνθούν.

Επισημαίνεται ότι για δεκατρείς (13) πρίζες data που θα αποξηλωθούν από τα παλιά χωρίσματα απαιτείται να πιστοποιηθούν μετά την επανατοποθέτησή τους στα νέα χωρίσματα.

Επίσης θα τοποθετηθεί καλωδίωση και νέος διακόπτης για τα φωτιστικά της αποθήκης 417^α εντός αυτής και δίπλα στη θύρα της και θα παρακαμφθεί ο υπάρχον διακόπτης στο γραφείο 401 που ελέγχει τα ως άνω φωτιστικά.

Τέλος θα συγκεντρωθούν και θα απομακρυνθούν όλα τα καλώδια και κανάλια που δεν χρησιμοποιούνται, θα παραδοθούν στην υπηρεσία και θα τακτοποιηθούν όσα είναι απαραίτητα για την λειτουργία των γραφείων έτσι ώστε να μην εμποδίζουν τη διέλευση και τους εργαζόμενους.

Στην Τεχνική Προσφορά θα περιλαμβάνεται Υπεύθυνη δήλωση προς την Υπηρεσία, όπου θα δηλώνεται ότι ο προσφέρων:

1. αποδέχεται τους όρους που έχουν τεθεί στην υπ' αριθ. 5/2024 Τεχνική Έκθεση της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών (Δ15) του Τ.Π. & Δανείων και ότι έχει λάβει υπόψη του τις συνθήκες στους χώρους εκτέλεσης των εργασιών,
2. διαθέτει εγκαταστημένο άρτιο συνεργείο, αποτελούμενο από ειδικευμένο και πεπειραμένο τεχνικό προσωπικό, για την εκτέλεση όλων των απαραίτητων εργασιών της υπ' αριθ. 5/2024 Τεχνικής Έκθεσης της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών (Δ15) του Τ.Π. & Δανείων,
3. θα αποκαταστήσει κάθε ατέλεια ή ζημία που θα προκύψει εξαιτίας των υλικών που θα τοποθετήσει και τα οποία έχει επιλέξει και προσφέρει για την εκτέλεση των σχετικών εργασιών της υπ' αριθ. 5/2024 Τεχνικής Έκθεσης της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών (Δ15) του Τ.Π. & Δανείων,
4. θα αποκαταστήσει κάθε ζημία που θα προκύψει λόγω μη συμμόρφωσής του με τους όρους, τις παραδοχές και τις επισημάνσεις της υπ' αριθ. 5/2024 Τεχνικής Έκθεσης της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών (Δ15) του Τ.Π. & Δανείων και
5. έλαβε γνώση όλων των συνθηκών των χώρων στους οποίους θα γίνει η παράδοση των υλικών και η εκτέλεση των εργασιών.

A. ΤΙ ΠΕΡΙΛΑΜΒΑΝΕΤΑΙ ΣΤΗΝ ΠΡΟΣΦΕΡΟΜΕΝΗ ΤΙΜΗ :

1. Η αξία όλων των επί τόπου του έργου και ετοιμών προς χρήση υλικών ενσωματωμένων η μη, κύριων και βοηθητικών που απαιτούνται οπωσδήποτε για την εκτέλεση των εργασιών, σύμφωνα με τους κανόνες της τέχνης αλλά και τους όρους των στοιχείων του έργου. Επίσης η αξία των υλικών και μικροϋλικών που δεν καθορίζονται ρητά στην τεχνική έκθεση αλλά είναι απαραίτητα για την πλήρη έντεχνη εκτέλεση και εμφάνιση των εργασιών.

2. Η δαπάνη λόγω φθοράς και απομειώσεως των υλικών γενικά καθώς και η δαπάνη μεταφοράς των υλικών μέχρι τα σημεία που θα χρησιμοποιηθούν Η δαπάνη λόγω φθοράς και απομειώσεως των υλικών γενικά.

3. Οι δαπάνες για την καταβολή ημερομισθίων και συναφών εισφορών και επιβαρύνσεων (Ι.Κ.Α, Ταμ. Ξυλουργ. Οικοδομών κ.λ.π.), που αφορούν την

εκτέλεση των κύριων και βοηθητικών εργασιών για την πλήρη και έντεχνη εκτέλεση του έργου.

4. Οι δαπάνες λειτουργίας και τα ασφάλιστρα των εργαλείων που απαιτούνται για την εκτέλεση κάθε εργασίας, δηλαδή μισθώματα και λιπαντικά, η επιβάρυνση λόγω ημεραργιών από οποιαδήποτε αιτία, επιβάρυνση λόγω επισκευών και συντηρήσεως των εργαλείων.

5. Κάθε άλλη δαπάνη που δεν περιέχεται η κατονομάζεται στις τιμές εργασιών της παρούσας τεχνικής έκθεσης αλλά είναι απαραίτητη για την πλήρη εκτέλεση των εργασιών.

6. Κάθε σχετική δαπάνη αποκαταστάσεως ζημιών (μερεμετιών).

7. Τα έξοδα για φόρους, τέλη, δασμούς, κρατήσεις, εισφορές και λοιπές οποιασδήποτε φύσεως επιβαρύνσεις υπέρ του Δημοσίου και τρίτων πλην του ΦΠΑ.

8. Τα έξοδα για εγγυήσεις, τόκους και κινήσεις κεφαλαίων.

9. Τα έξοδα για το κάθε είδος προσωπικό του αναδόχου-προμηθευτή, δηλαδή, μισθοί, αποζημιώσεις, ασφάλιστρα και έξοδα κίνησης, ενοικίων, φωτισμού, ύδρευσης θέρμανσης κ.λ.π.

10. Τα έξοδα αποθήκευσης, φύλαξης των κάθε είδους και προέλευσης υλικών.

11. Τα έξοδα προσκόμισης, φθοράς, φύλαξης και αποκόμισης των εργαλείων.

12. Τα έξοδα για τις κάθε είδους δοκιμασίες, δειγματοληψίες και ελέγχους και για την παρουσίαση των αποτελεσμάτων αυτών.

13. Τα έξοδα κατασκευής και απομάκρυνσης όλων των προσωρινών εγκαταστάσεων του εργοταξίου καθώς και τα έξοδα καθαρισμού του εργοταξίου.

14. Τα έξοδα για την έκδοση και τυχόν ανανέωση της άδειας κατάληψης πεζοδρομίου καθώς και τα έξοδα σήμανσης για την αποφυγή ατυχημάτων.

15. Τα έξοδα για την λήψη μέτρων προστασίας (ασφάλειας, υγιεινής κ.λ.π.) των εργαζομένων στο έργο, του κοινού, των γειτονικών ιδιοκτησιών και γενικά κάθε τρίτου καθώς και έξοδα για την απομάκρυνση των εγκαταστάσεων και κατασκευών που έγιναν.

16. Τα έξοδα ασφάλισης η αποζημίωσης για ατυχήματα η ζημιές του αναδόχου-προμηθευτή, του προσωπικού ή τρίτων.

17. Τα έξοδα για την προστασία των δαπέδων όπου θα εδρασθεί η σκαλωσιά ή αναβατόριο καθώς επίσης και εκείνα που θα απαιτηθούν προς αποκατάσταση, κάθε φθοράς ή ζημίας που τυχόν συμβεί.

18. Κάθε άλλη δαπάνη του αναδόχου-προμηθευτή καθώς και όλες οι επιβαρύνσεις και ειδικές δαπάνες που αναφέρονται στην παρούσα έκθεση.

Γενικά οι τιμές των εργασιών περιλαμβάνουν όλες τις δαπάνες που χρειάζονται για την πλήρη και έντεχνη εκτέλεση αυτών, καλύπτουν όλες τις άμεσες και έμμεσες δαπάνες του αναδόχου-προμηθευτή και αποτελούν πλήρη αποζημίωση αυτού για την κατασκευή του έργου.

B. Μελέτη συνθηκών εκτέλεσης των εργασιών

Η επίδοση της προσφοράς του υποψήφιου αναδόχου προϋποθέτει ότι έλαβε υπόψη του κατά τη σύνταξη της τις γενικές και τοπικές συνθήκες του έργου, δηλαδή τη θέση του έργου και των τμημάτων του, τις απαιτούμενες με κάθε μέσον μεταφορές, τη διάθεση, διαχείριση και αποθήκευση των υλικών, την ευχέρεια εύρεσης χειρών, νερού, ηλεκτρικού ρεύματος, τις καιρικές συνθήκες και κάθε άλλη τοπική, ειδική και γενική συνθήκη, τα ζητήματα που μπορεί να προκύψουν και τα οποία μπορεί καθ' οιονδήποτε τρόπο να επηρεάσουν το κόστος των έργων και ότι τα έργα θα εκτελεσθούν σύμφωνα με την παρούσα τεχνική έκθεση και τις εντολές της υπηρεσίας προς τις οποίες υποχρεούται να συμμορφωθεί ο υποψήφιος ανάδοχος.

Γ. Γενικές υποχρεώσεις

Ο ανάδοχος - προμηθευτής υποχρεούται:

1. Να εκτελέσει όλες τις εργασίες σύμφωνα με τους ισχύοντες κανονισμούς, με τους κανόνες της τέχνης και της επιστήμης και χωρίς ελαττώματα, οι δε χώροι θα παραδοθούν απαραίτητα καθαροί και απαλλαγμένοι από άχρηστα υλικά, τα οποία θα απομακρυνθούν εκτός του κτηρίου.

2. Να δέχεται τις υποδείξεις της Υπηρεσίας, της επιτροπής παραλαβής και του αρμόδιου μηχανικού κατά τη διάρκεια εκτέλεσης των εργασιών και να τους ενημερώνει για οποιοδήποτε θέμα ανακύπτει.

3. Να φροντίζει για την τήρηση της τάξεως και της καθαριότητας στους χώρους όπου θα εκτελεσθούν οι ως άνω εργασίες, για την έκδοση αδειών εργασίας από αστυνομικές αρχές, αν απαιτείται, τη συμμόρφωση προς τις αστυνομικές διατάξεις που ισχύουν, τους εργατικούς νόμους, τις συλλογικές συμβάσεις, κοινωνικές ασφαλίσεις κ.λ.π.
4. Να παίρνει όλα τα απαραίτητα μέτρα προφύλαξης των προσκομιζομένων υλικών μέχρι να χρησιμοποιηθούν, των μηχανικών, των μεταφορικών μέσων και της εν γένει ασφαλείας του εργατοτεχνικού προσωπικού, το οποίο υποχρεούται να έχει ασφαλισμένο, και να εκτελεί επ' αυτού τις οδηγίες της Υπηρεσίας κατά τους ισχύοντες νόμους και διατάξεις, φέροντος την ευθύνη, αποκλειστικά και μόνον αυτός, για κάθε συνέπεια που θα προκύψει από την μη εφαρμογή του. Το Τ. Π. & Δανείων απαλλάσσεται πλήρως από κάθε ποινική και αστική ευθύνη για οποιοδήποτε ατύχημα που μπορεί να συμβεί κατά την διάρκεια εκτέλεσεως των πάσης φύσεως εργασιών της παρούσας τεχνικής έκθεσης, τόσο στο προσωπικό του αναδόχου-προμηθευτή όσο και σε τρίτα πρόσωπα ή αντικείμενα. Κάθε ευθύνη τέτοιου είδους βαρύνει αποκλειστικά και μόνο τον ανάδοχο προμηθευτή, ο οποίος υποχρεούται να αποκαθιστά με δαπάνες του κάθε ζημία, φθορά ή βλάβη που θα συμβεί.
5. Να προγραμματίσει την εκτέλεση των εργασιών (προτεραιότητα, χρόνος εκτέλεσης, ωράριο) ώστε να μην παρακωλύεται η ομαλή λειτουργία των υπηρεσιών.
6. Για όλες τις προαναφερόμενες εργασίες καθώς και για όλες τις εργασίες που θα κριθεί απαραίτητο από την Υπηρεσία, ο ανάδοχος-προμηθευτής είναι υποχρεωμένος να εργαστεί και υπερωριακά σε εργάσιμες και μη ημέρες και ώρες (π.χ. απογεύματα, Σάββατα, Κυριακές, γιορτές, κ.λ.π.) αφού με δική του μέριμνα πάρει εγκαίρως άδεια από τις αρμόδιες αρχές.
7. Ο ανάδοχος-προμηθευτής υποχρεούται να μετακινήσει τα έπιπλα και τον εξοπλισμό που υπάρχει σε κάθε γραφείο σε σημεία που να μην επηρεάζουν τις εργασίες και να τα προστατεύσει με κάθε τρόπο από κτυπήματα, σκόνη, χρώματα κ.λ.π. καλύπτοντάς τα με πλαστικό (νάυλον καλύμματα), όπου και όταν απαιτείται. Μετά το πέρας των εργασιών καθημερινά, εάν κρίνεται απαραίτητο από την Υπηρεσία, θα γίνεται καθαρισμός των χώρων, των

επίπλων, εξοπλισμού κλπ και θα επανατοποθετούνται (τα έπιπλα, ο εξοπλισμός, κ.λ.π.) στις αρχικές τους θέσεις.

8. Για κάθε διακοπή της κυκλοφορίας η οποία είναι απαραίτητη για την εκτέλεση του έργου, πρέπει προηγουμένα να συνεννοείται με τα αρμόδια τμήματα της αστυνομίας και τροχαίας κινήσεως, να τοποθετεί πινακίδες που θα καθοδηγούν την κυκλοφορία, νυκτερινά φωτεινά σήματα κ.λ.π. Επίσης να κάνει περιήφραξη στις θέσεις που είναι επικίνδυνες για την κυκλοφορία οχημάτων και πεζών και να τις επισημαίνει τοποθετώντας πινακίδες, νυκτερινά σήματα κ.λ.π.

9. Να μην παρεμποδίζει την εκτέλεση εργασιών που δεν συμπεριλαμβάνονται στην σύμβαση του, από άλλους ανάδοχους-προμηθευτές που έχει εγκαταστήσει ο κύριος του έργου ή και από τον ίδιο τον κύριο του έργου, να διευκολύνει την εκτέλεση τους με τα μέσα που χρησιμοποιεί (π.χ. ικριώματα κ.λ.π.) και να ρυθμίζει την εκτέλεση των εκτελουμένων απ' αυτόν εργασιών.

Ουδεμία ιδιαίτερη αμοιβή ή προσαύξηση προβλέπεται για τους ανωτέρω λόγους και για οιονδήποτε λόγο καθώς το κόστος πάσης φύσεως εργασίας, υλικού, υπηρεσίας, υποχρέωσης προς τρίτους ασφαλιστικών εισφορών και εργολαβικού οφέλους έχει συμπεριληφθεί στην τιμή προσφοράς του ανάδοχου-προμηθευτή.

Απαγορεύεται ρητά η διάνοιξη και μη μόρφωση από τον ανάδοχο-προμηθευτή, οπών, φωλιών και αυλάκων σε κατασκευές από σκυρόδεμα χωρίς την έγγραφη έγκριση της Τεχνικής Υπηρεσίας. Οποιαδήποτε φθορά ή ζημιά που προκληθεί από υπαιτιότητα του αναδόχου-προμηθευτή, σε οποιαδήποτε κατασκευή, βαρύνει τον ανάδοχο-προμηθευτή, που είναι υποχρεωμένος να την αποκαταστήσει και να επαναφέρει τις κατασκευές που υπέστησαν ζημιά ή τη φθορά στην προηγούμενη τους κατάσταση.

Δ. Εγγυήσεις

1. Εγγύηση καλής εκτέλεσης

Για την καλή εκτέλεση των όρων της σύμβασης, ο ανάδοχος - προμηθευτής είναι υποχρεωμένος να καταθέσει εγγύηση, το ύψος της οποίας καθορίζεται σε ποσοστό 4% επί της εκτιμώμενης αξίας της σύμβασης εκτός Φ.Π.Α. Η εγγύηση κατατίθεται κατά την υπογραφή της σύμβασης. Ο χρόνος ισχύος της εγγύησης

καλής εκτέλεσης πρέπει να είναι μεγαλύτερος από το συμβατικό χρόνο παράδοσης κατά δύο (2) τουλάχιστον μήνες.

2. Εγγύηση καλής λειτουργίας

Ο ανάδοχος - προμηθευτής θα παρέχει εγγύηση καλής λειτουργίας και δωρεάν συντήρησης τουλάχιστον για δύο (2) έτη από την ημερομηνία οριστικής παραλαβής και είναι υποχρεωμένος να καταθέσει εγγύηση καλής λειτουργίας. Το ύψος της εγγύησης καθορίζεται σε ποσοστό 4% επί της εκτιμώμενης αξίας της σύμβασης εκτός Φ.Π.Α. Η εγγύηση αυτή κατατίθεται έως και την οριστική παραλαβή της προμήθειας υλικών και των σχετικών εργασιών.

Ε. Χρόνος παράδοσης

Ο χρόνος προμήθειας των υλικών και εκτέλεσης των σχετικών εργασιών ορίζεται σε σαράντα πέντε (45) ημέρες από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης.

Εάν ο ανάδοχος - προμηθευτής κρίνει κατά την εκτέλεση της ως άνω προμήθειας και πριν την ολοκλήρωσή της, ότι ο ανωτέρω χρόνος εκτέλεσης δεν του επαρκεί για την έντεχνη εκτέλεση θα μπορεί να ζητήσει τεκμηριωμένα παράταση από την υπηρεσία.

ΣΤ. Ποσοτική και ποιοτική παραλαβή

Η οριστική ποιοτική και ποσοτική παραλαβή θα γίνει μετά την ολοκλήρωση της προμήθειας και μετά την εκπλήρωση των λοιπών αναφερομένων στην παρούσα Τεχνική Έκθεση. Κατά τα λοιπά ισχύουν τα αναφερόμενα στο άρθρο 208 του Ν.4412/2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ).

Ζ. Τρόπος πληρωμής – Δικαιολογητικά πληρωμής

Η πληρωμή της αξίας των τιμολογίων στον ανάδοχο - προμηθευτή θα γίνει με την εξόφληση του 100% της αξίας μετά την οριστική ποιοτική και ποσοτική παραλαβή του συνόλου της προμήθειας και παράδοσης, η οποία θα γίνει σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στην παρούσα Τεχνική Έκθεση.

Ο ανάδοχος - προμηθευτής επιβαρύνεται με:

- κράτηση ποσοστού 0,10% επί της αξίας κάθε πληρωμής προ φόρων και κρατήσεων της αρχικής, καθώς και κάθε συμπληρωματικής σύμβασης, υπέρ Ενιαίας Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων (Ε.Α.ΔΗ.ΣΥ.) και χαρτόσημο 3,60% επ' αυτού.
- με παρακράτηση φόρου εισοδήματος σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις (4% για την προμήθεια υλικών και 8% για παροχή υπηρεσιών).
- με κάθε άλλη νόμιμη, κράτηση, φόρο, τέλος, δικαιώματα τα οποία θα ισχύσουν κατά την ημέρα της πληρωμής ή οποιαδήποτε κράτηση υπέρ Νομικών Προσώπων ή άλλων Οργανισμών, ως επίσης και με τις πάσης φύσεως επιβαρύνσεις ή εισφορές προς Ασφαλιστικούς Οργανισμούς, οι οποίες σύμφωνα με το νόμο βαρύνουν τον προμηθευτή και σε καμία περίπτωση το Τ.Π.& Δανείων.

I. Προϋπολογισμός

Ο προϋπολογισμός της προμήθειας υλικών και των εργασιών της παρούσας Τεχνικής Έκθεσης, ανέρχεται στο ποσό των ΕΥΡΩ #22.000,00#, πλέον ΦΠΑ 24%.

	Κωδικός CPV	Ποσόν χωρίς ΦΠΑ (€)
Χωρίσματα με σύστημα ξηράς δόμησης	44112310-4 «Διαχωριστικοί τοίχοι»	22.000,00 €

Η οικονομική προσφορά θα δοθεί σε μία συνολική τιμή σε ΕΥΡΩ και επί πλέον ο ΦΠΑ (και όχι ως ποσοστό έκπτωσης) και ο μειοδότης θα προκύψει βάσει της συνολικής τιμής.

Αθήνα, 19 - 07 - 2024

Η Συντάξασα
ΛΟΥΚΑΚΗ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
Τ.Π. & ΔΑΝΕΙΩΝ

NOM.ΥΠΗΡΕΣΙΑ.
ΓΡ. 319

NOM.ΥΠΗΡΕΣΙΑ.
ΓΡ. 318

Δ/ΝΣΗ Δ15
ΓΡ. 317

Δ/ΝΣΗ Δ15
ΓΡ. 316

①

②

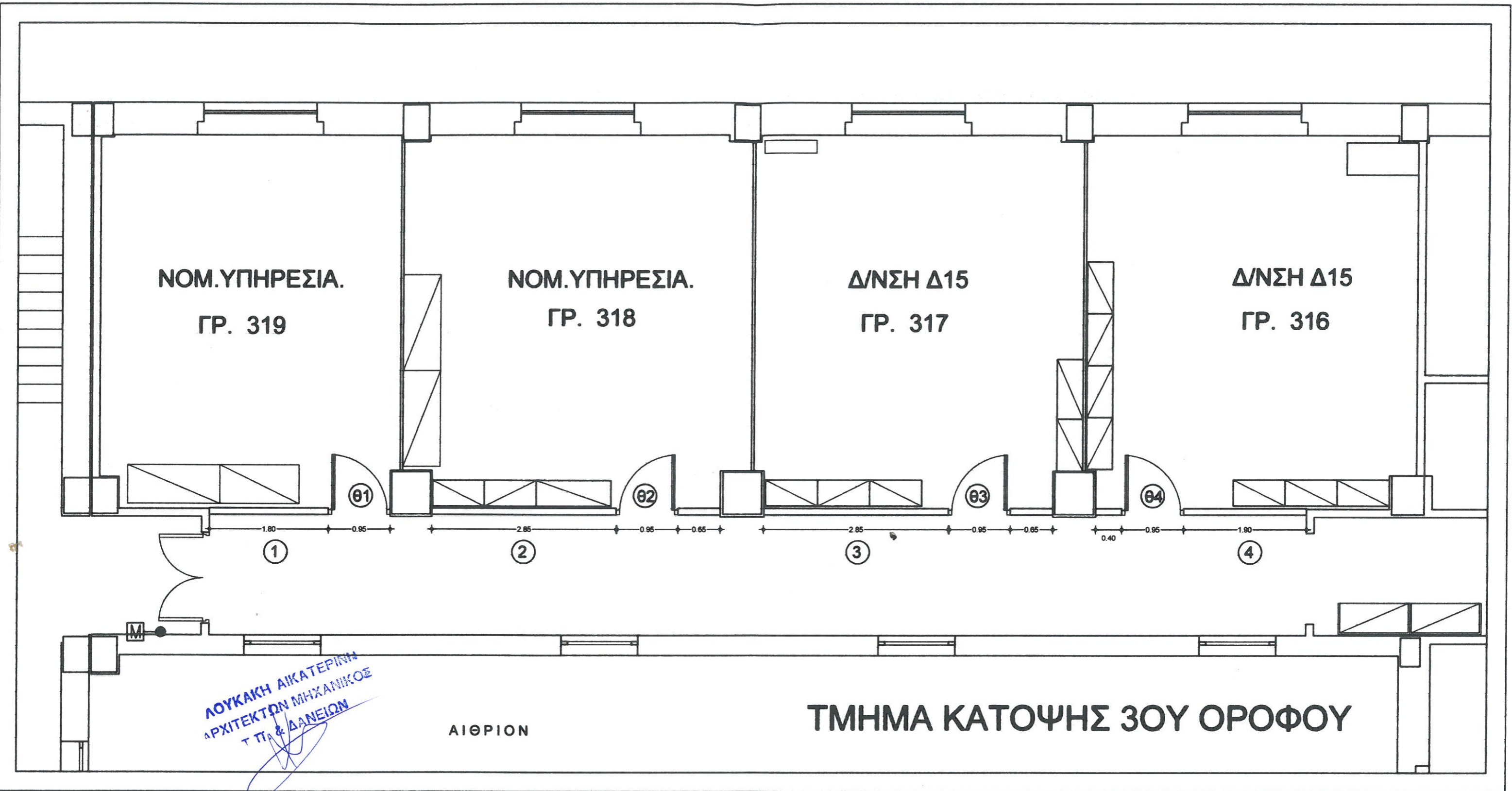
③

④

ΛΟΥΚΑΚΗ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
Τ.Τ. & ΔΑΝΕΙΩΝ

ΑΙΘΡΙΟΝ

ΤΜΗΜΑ ΚΑΤΟΨΗΣ 3ΟΥ ΟΡΟΦΟΥ



ΤΜΗΜΑ ΚΑΤΟΨΗΣ
4ΟΥ ΟΡΟΦΟΥ -1

ΓΡ. 416α
Δ/ΝΣΗ Δ12

προσθηκη προσθετης
επενδυσης σκελετου
με μονωση και μονη
γυψοσανιδα

Δ/ΝΣΗ Δ14
ΓΡ. 417

ΓΡ. 417α

Δ/ΝΣΗ Δ14
ΓΡ. 401

προσθηκη
στρατζαριστης
κολωνας

Θεση παλιου
χωρισματος

Θεση Α
προσθηκη
δου πανελων 60X60

ΓΡ. 402α

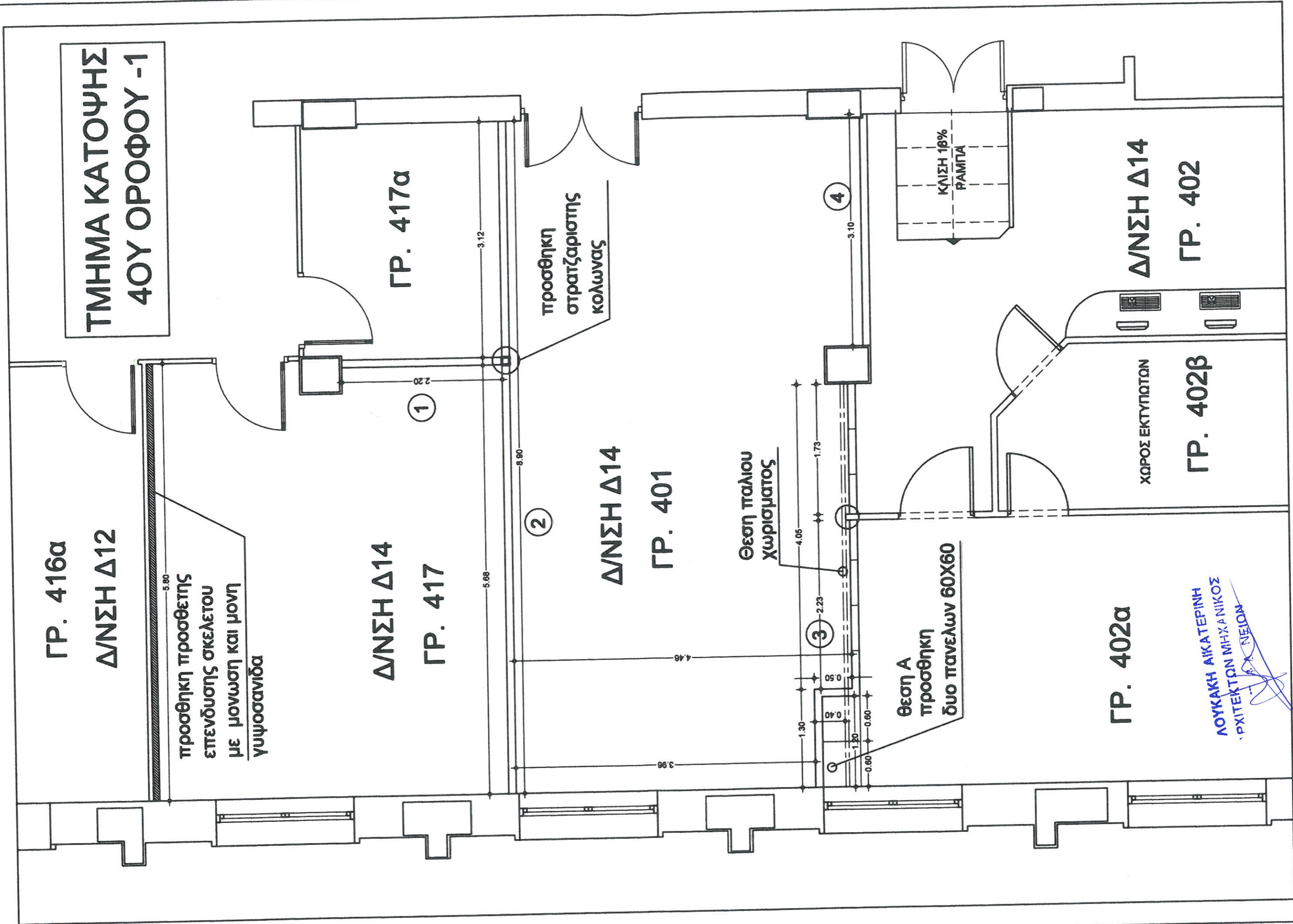
ΧΩΡΟΣ ΕΚΤΥΠΩΤΩΝ
ΓΡ. 402β

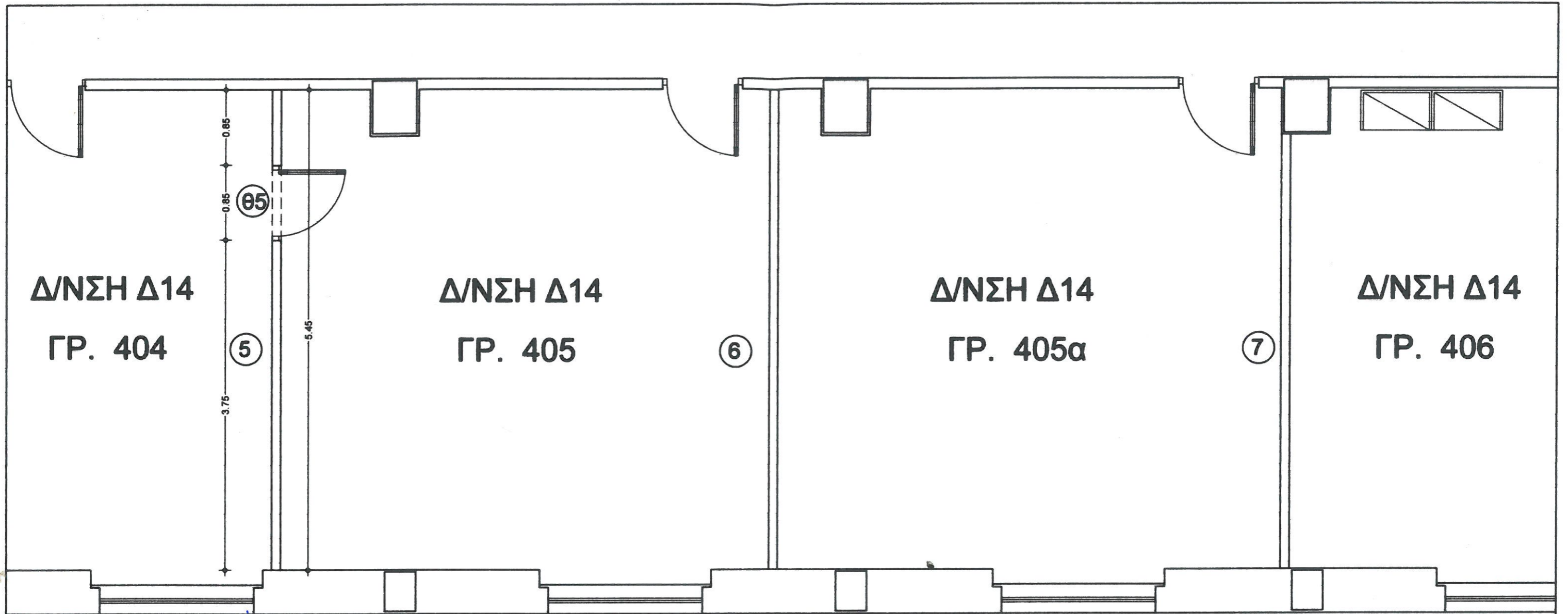
Δ/ΝΣΗ Δ14
ΓΡ. 402

ΚΛΙΣΗ 18%
ΡΑΜΠΑ

ΛΟΥΚΑΚΗ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Α. ΝΕΙΩΝ





ΛΟΥΚΑΚΗ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
Τ.Π. & ΔΑΝΕΙΩΝ

ΤΜΗΜΑ ΚΑΤΟΨΗΣ 4ΟΥ ΟΡΟΦΟΥ - 2